

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Unsko-sanski kanton
Ministarstvo unutrašnjih poslova

Broj: 05-01-11-1441/20/AB
Dana: 16.12.2020.godine

Na osnovu člana 24. Zakona o unutrašnjim poslovima Unsko-sanskog kantona («Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona» broj:13/16,16/17) i preporuke Komisije date u Zapisniku sa otvaranja prispjelih ponuda za zakup prostora za potrebe Ministarstva unutrašnjih poslova broj: 05-01-11-1441/20 od 14.12.2020.godine, ministar Ministarstva unutrašnjih poslova, d o n o s i:

O D L U K U

o odabiru najpovoljnije ponude za zakup prostora

Član 1.

Na osnovu provedenog postupka putem Javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup prostora za potrebe Ministarstva unutrašnjih poslova USK-a Bihać za smještaj dijela organizacionih jedinica iz nadležnosti Četvrte Policijske uprave Velika Kladuša i Odsjeka za administraciju Velika Kladuša broj: 05-01-11-1441/20 od 02.12.2020.godine, objavljenog na web portalu 03.12.2020.godine, i preporuke Komisije date u Zapisniku sa otvaranja prispjelih ponuda za zakup prostora za potrebe Ministarstva unutrašnjih poslova broj: 05-01-11-1441/20 od 14.12.2020.godine, kao najpovoljnija ponuda za zakup poslovnog prostora, izabrana je ponuda **u vlasništvu Mušedinović Hamdije**, Ulica Ibri Miljkovića Uče b.b., Velika Kladuša, broj: 05-01-11-1441-1/20 od 09.12.2020.godine po cijeni 9,50 KM po 1 m², što za ponuđenih 299 m² poslovnog prostora iznosi ukupno cijenu zakupnine od **2.840,50KM bez PDV-a**, sa kojim će se Ugovorni organ zaključiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora na period od 5 (pet) godina.

Član 2.

Ova Odluka objavit će se na web stranici Ministarstva unutrašnjih poslova, istovremeno sa upućivanjem svim zainteresiranim strankama koje su učestvovala u postupku predmetnog Javnog poziva.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 03.12.2020.godine objavljen je Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup prostora za potrebe Ministarstva unutrašnjih poslova USK-a Bihać broj: 05-01-11-1441/20 od 02.12.2020.godine, za potrebe smještaja dijela organizacionih jedinica iz nadležnosti Četvrte Policijske uprave Velika Kladuša i Odsjeka za administraciju Velika Kladuša. Krajnji rok za dostavu ponuda bio je 11.12.2020.godine, odnovo 8 (osam) dana od dana objave Javnog poziva na web portalu Ministarstva.

Nakon zasjedanja Komisije za otvaranje prispjelih ponuda za zakup prostora za potrebe Ministarstva imenovane rješenjem broj: 05-01-11-1274/20 od 09.11.2020.godine, izlaskom na lice mjesta dana 15.12.2020.godine i izvršene detaljne analize svih prispjelih ponuda, Komisija je utvrdila da su sve 4 (četiri) dostavljene ponude blagovremene, od čega su 2 (dvije) ponude bile kompletne i ispunjavale su sve tražene uvjete Javnim pozivom, a 2 (dvije) ponude nisu imale traženu dokumentaciju, te su iste kao takve odbijene i Komisija ih nije dalje razmatrala u ocjeni ponuda i donošenja konačne odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poslovnog prostora u Velikoj Kladuši.

Naime, uvidom u dostavljenu dokumentaciju, Komisija je utvrdila da ponuda JP BH Pošta d.o.o. Sarajevo broj: 05-01/01-11-1441-2/20 od 10.12.2020.godine nije potpuna, odnosno da ni u jednom dijelu ponude, predstavnici JP BH Pošta d.o.o. Sarajevo nisu naveli koju kvadraturu poslovnog prostora nude u zakup za potrebe Ministarstva, samo se iz ZK izvadka mogla utvrditi površina kompletne poslovne zgrade, koju kao poslovni prostor koristi i JP BH Pošta d.o.o. Sarajevo. Zbog nemogućnosti utvrđivanja osnovnog parametra to jest kvadrature poslovnog prostora koji se nudi u zakup kako bi se utvrdila konačna cijena ponude, navedenu ponudu JP BH Pošta d.o.o. Sarajevo Komisija nije mogla niti razmatrati, i istu je odbila kao nepotpunu.

Daljim uvidom u dostavljenu dokumentaciju, Komisija je utvrdila da ponuda Grahović Hašima broj: 05-01/01-11-1441-3/20 od 11.12.2020.godine nije potpuna, odnosno da u ponudi nije dostavljena ovjerena kopija upotrebne dozvole (uvjet utvrđen pod tačkom 4. alineja b) Javnog poziva) i da nije dostavljena izjava vlasnika prostor ovjerena kod nadležnog organa (uvjet utvrđen tačkom 2. alineja a) i b) Javnog poziva), odnosno ovjerena izjava kod nadležnog organa da se prostor nalazi na području općine Velika Kladuša i da nije cestovno udaljen više od 300 metara od zgrade PS Velika Kladuša, te da postoji direktan i neometan prilaz vozilom do prostora (minimalno 5 parking mjesta). Iz navedenog razloga, Komisija istu nije mogla niti razmatrati, te je odbila kao nepotpunu.

Uvidom u dokumentaciju preostale 2 (dvije) ponude, Komisija je utvrdila da uvjete utvrđene Javnim pozivom za prikupljanje ponuda za zakup prostora za potrebe Ministarstva ispunjavaju u potpunosti 2 (dvije) ponude, i to ponuda broj: 05-01-11-1441-1/20 od 09.12.2020.godine, prostor u vlasništvu Mušedinović Hamdije, za kvadraturu 299 m² sa ponuđenom cijenom 2.840,50 KM bez PDV-a i ponuda broj: 05-01/01-11-1441-4/20 od 14.12.2020.godine, Omanović Esma, za kvadraturu 250 m² (plus sanitarni čvorovi, hodnici, lift, stubište) sa ponuđenom cijenom 3.750,00 KM bez PDV-a

U predmetnom Javnom pozivu utvrđeno je da je kriterij za izbor najpovoljnije ponude, ukoliko ponude ispunjavaju sve uvjete tražene Javnim pozivom, najniža cijena. U navedenom slučaju Komisija je utvrdila da je najpovoljnija ponuda, odnosno da najnižu cijenu za zakupa prostora, ima ponuda broj: 05-01-11-1441-1/20 od 09.12.2020.godine, prostor u vlasništvu Mušedinović Hamdije, u kojoj je ponuđena cijena po 1m² iznosi 9,50 KM, što za ponuđeni prostor ukupne kvadrature od 299 m² iznosi 2.840,50 KM bez PDV-a.

U postupku ocjene provedenog postupka od strane rukovodioca organa nisu nađene nepravilnosti postuka niti u radu Komisije prilikom ocjene ponuda, te je na osnovu preporuke Komisije dostavljene Zapisnikom broj: 05-01-11-1441/20 od 14.12.2020.godine, donijeta Odluka kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Ministarstvu unutrašnjih poslova u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ove Odluke.

Dostavljeno:

1. Ponuđači (Mušedinović Hamdija, Grahović Hašim, Omanović Esma, JP BH Pošta d.o.o. Sarajevo),
2. Sektor za mat.fin. i podršku,
3. Sektor za mat.fin. i informacijsko komunikacijske tehnologije, Uprava policije,
4. Komisija,
5. a/a.

MINISTAR

Nermin Kljajić